

证券代码：000055、200055 证券简称：方大集团、方大B 公告编号：2013-15号

方大集团股份有限公司 关于本公司方大城城市更新项目进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2012年4月10日深圳市规划和国土资源委员会网站 www.szpl.gov.cn 发布了《关于〈2012年深圳市城市更新单元计划第一批计划〉的公告》，本公司方大城更新单元已被列入该计划并经市政府批准。该事项本公司已于2012年4月11日进行了公告。

日前，方大城更新单元规划（草案）已经深圳市规划和国土资源委员会2013年第10次技术会议审议通过，自2013年6月25日起进行公示，详情可查阅深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局网站 <http://zse.szpl.gov.cn/> 和《深圳商报》发布的《关于南山区桃源街道方大改造专项规划（草案）的公示》。有关情况如下：

一、项目概况

本项目位于深圳市南山区桃源街道管辖范围，华侨城片区北侧，南抵北环大道，北至广深高速，西起龙珠四路，东与高发科技园相邻。拆迁用地范围总面积为44004.5平方米，开发建设用地面积为35397.9平方米，计入容积率建筑面积212400平方米，其中产业研发用房187680平方米（含创新型产业用房9400平方米），产业配套设施20000平方米，公共配套设施4720平方米。

二、现场公示地点

1、深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局

地址：深圳市南山区深南大道10138号深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局一楼大厅。

2、方大集团股份有限公司（项目现场）

地址：深圳市南山区龙珠四路2号方大科技大厦一楼大厅

三、公示时间

为期30个自然日，自2013年6月25日至2013年7月24日止。

本公司方大城更新单元规划（草案）目前仅处于公示阶段，本公司方大城更新单元规划（草案）（包括各项税费）还需报深圳市政府审批后方可按有关程序组织实施，上述公示并非最后的审批结果，尚具有不确定性，请投资者注意风险。公司将严格按照有关规定及时进行信息披露。

特此公告。

方大集团股份有限公司董事会

2013年6月25日